

Купить дачу, дом, коттедж за 21 500 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

21 500 000 Р

90 336Р за м²

238.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Сормовский район, ул. Метро. Кирпичный дом площадью 238 кв.м. + полноценный цоколь под всем домом. Земельный участок 9,5 сот. Все коммуникации - газ, вода, электричество, канализация. Асфальт до участка. В непосредственной близости от дома магазин, школа, остановка общественного транспорта. Дом состоит из двух этажей + цоколь. 1-й этаж: кухня, прихожая, комната, санузел, теплый гараж; 2-й этаж: четыре спальни, санузел, холл; Цоколь: котельная, подсобные помещения. Дом в отличном состоянии, вложений не требует, конструктив - на отлично. К дому пристроен навес и крытая обустроенная веранда общей площадью 50 кв.м. - не учитывается в общей площади. Участок выровнен и благоустроен, высажены цветы, плодовые и декоративные деревья и кустарники. Имеются надворные постройки. Хорошие соседи. Отличное место для проживания. В шаговой доступности находятся: школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, хвойный лес и силикатное озеро, в нескольких остановках лыжные базы. Рядом расположены улицы: Кима, Землячки, Новые пески, Дубравная, Ясная. Номер объекта: #5/1637907/11523

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	9.00 сот

