

Купить дачу, дом, коттедж за 2 050 000 рублей на СНТ № 1 Малышево, 82

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ № 1 Малышево, 82

 Парк культуры

2 050 000 Р

82 000Р за м²



25.00 м²

Общая

За объект уже внесли аванс Продаётся сад с домом и баней в СНТ Малышево (Первые ГАЗовские сады) Хорошее место и для сада, и для отдыха с шашлыками. Дом 25 кв.м, 2-этажный, с балконом, крылечком, и навесом. На первом этаже кухня и зал, на втором спальня. С балкона открывается красивый вид видно другой берег реки, Новинки. На участке скважина с чистой питьевой водой, разводка трубами по участку, бочки для нагрева и полива. Участок 5 соток, ровный, огорожен рабितцей со всех сторон. Есть место парковки автомобиля и автомобильные ворота. Баня 9 кв.м. с парилкой и хоз. пристроем. Также есть теплица из поликарбоната, всегда хорошие урожаи в ней. Участок ухоженный, постоянно им занимались, специально завозили плодородную землю. На половине участка посеен и постоянно подстригался газон, на остальной площади - посадки: растет красная и черная смородина, много клубники, малины, крыжовник, вишня обычная и войлочная, калина, черноплодная рябина, груши, яблоки, слива. Есть клумба с цветами и туями. По расписанию пускают воду для полива по централизованному водопроводу. Сады находятся в удобной транспортной доступности, доезжаем без пробок в любое время. Недалеко ТЦ Крым. На входе охрана, вход по пластиковым карточкам. Садовое товарищество прогрессивное, активный председатель ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159446615](tel:+79159446615)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.0 сот		



