

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на СНТ Березовая пойма № 3, 501

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ Березовая пойма № 3, 501

6 500 000 Р

77 381Р за м²



84.00 м²

Общая

56.20 м²

Жилая

Продается двух этажный дом 84 м.кв., в Московском районе, СНТ Березовая пойма №3. Уютный двухэтажный дом 84 м.кв. из бетонного блока с утеплением по внешнему контуру, фундамент - железобетонная плита. Дом расположен на земле 5 соток, оформленной ,как ИЖС. Земля межеванная, участок прямоугольной формы, дом поставлен на кадастровый учет, никто не прописан. На первом этаже 41 кв.м., расположена кухня-гостинная 16,8 м.кв., спальня -9,4 м.кв., просторный коридор - 6,8 м.кв.,раздельный сан узел в современной плитке. Второй этаж - 42 кв.м., состоит из трех комнат по 10 кв.м. и лестничного холла. Помещение на втором этаже подготовлено к ремонту. Дом отапливается электро котлом, газ в планах провести в 2026 году. Водоснабжение из скважины, вода обогревается бойлером, конализация - септик. Все оборудование находится в отдельном тех помещении. Электроснабжение в дом заведено 220, при желании можно завести 380. На доме установлено видеонаблюдение, две камеры, возможность просмотра картинки и управления камерами удаленно, в режиме реального времени. Земельный участок вокруг дома выровнен и отсыпан плодородной землей, по внешней границе установлены столбы для забора. Дорога от въезда в СНТ до дома отсыпана щебнем. Выгодная локация, 15 мин до ЖД вокзала, рядом магазин пятерочка. Быстрый ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79081588986](tel:+79081588986)

Характеристики

Площадь жилая	56.20 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	5.80 сот		

