

Купить дачу, дом, коттедж за 19 200 000 рублей на Агрономическая ул, 2а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Агрономическая ул, 2а

 Горьковская

19 200 000 Р

158 678Р за м<sup>2</sup>



121.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Таунхаусы бизнес-класса. 30% по опциону сейчас с фиксацией цены, с регистрацией в Росреестре ипотеки на земельный участок. Возможна оплата Трейд ин по вашей цене, рассрочка. После окончания строительства остаток оплаты возможен в ипотеку от 6% на весь срок. Коммунальные платежи, включая счетчики, 10тыс.руб.месяц. Так же у нас сейчас проходит Распродажа готовых таунхаусов в КП Баден-Баден, от 95 000 р за метр кв с оплатой ТРАЙД ИН Вашей квартирой или сельской ипотекой 3% на весь срок!!! Сельская ипотека вернулась в Баден Баден!!! СКИДКА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО на первые 5 купленных квартир на земле до 31.10.25! Таунхаусы бизнес-класса. 30% по опциону сейчас с фиксацией цены, с регистрацией в Росреестре ипотеки на земельный участок. Возможна оплата Трейд ин по вашей цене, рассрочка. После окончания строительства остаток оплаты возможен в ипотеку от 6% на весь срок. Коммунальные платежи, включая счетчики, 10тыс.руб.месяц. Так же у нас сейчас проходит Распродажа готовых таунхаусов в КП Баден-Баден, от 95 000 р за метр кв с оплатой ТРАЙД ИН Вашей квартирой или сельской ипотекой 3% на весь срок!!! Сельская ипотека вернулась в Баден Баден!!! СКИДКА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО на первые 5 купленных квартир на земле до 31.10.25! Продается таунхаус в коттеджном поселке бизнес-класса ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Евродом Администратор](#)

Телефон: [+79107901498](tel:+79107901498)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 50.00 кв. м | Площадь кухни         | 25.00 кв. м |
| Этажей всего        | 3           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 1.50 сот    |                       |             |

Средняя стоимость

ЕВРОДОМ

9

Стоимость за обслуживание  
коттеджного посёлка -  
82,71 руб. за кв.м. домовладения

Одним из преимуществ коммунальных платежей по счётчикам:

Вода  
~ 600 руб.  
Газ  
~ 600 руб. (лето) и ~ 1500 руб. (зима)  
Электричество  
~ 500 - 700 руб.

Итого за два 300 кв.м. вместе с обслуживанием коттеджного посёлка ~ 10 200 руб. в месяц.

Данная стоимость обслуживания коттеджного посёлка актуальна на 2021 год. Ежегодно проводится индексация на процент инфляции (индексации банка РФ, согласно Договору поставки услуг).

Что входит в обслуживание

1. Организация круглосуточного контрольно-пропускного режима через КПП.
2. Уборка территории общего пользования.
3. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.
4. Подключение к программе «Уютная Жилая». С помощью данной программы жители получают канистры на оплату, новости и объявления от Сервисной компании, подает заявки в Сервисную компанию по любым вопросам, заказывать платные услуги Сервисной компании, проследить вывозом коттеджного посёлка, заказ протисков.
5. Проведение ландшафтных работ по участку, озеленению и содержанию зелёных насаждений, садово-парковых, рекреационных зон, цветников и газонов.
6. Уборка территории Пособия, а также поддержание чистоты пешеходных дорожек и подвходов.
7. Доработка оформления территории заборов, мест общего пользования Пособия и фасады домов и их обслуживание.
8. Предоставление права пользования внутренними дорожками и дорожными сооружениями.
9. Обслуживание, ремонт и содержание полотна дорог, проездов, обочин, тротуаров, площадок и внутренних дорожных сооружений.
10. Обслуживание, ремонт и содержание инженерных сооружений Пособия, в том числе шлагбаумов, инженерного ограждения, выходов ворот и механизмов, расположенных на КПП.
11. Обслуживание, ремонт и содержание внутренних сетей ливневой канализации и ливневых очистных сооружений.
12. Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
13. Обслуживание системы водоснабжения.
14. Организация праздничных мероприятий. Новый год и Масленица.



ЕВРОДОМ

№210Г

Боковой  
трехэтажный  
таунхаус

121 м²  
площадь  
дома

142 м²  
площадь  
участка

1  
личное  
машинное место\*

\* Уточнить наличие можно обратившись к менеджеру.

ЕВРОДОМ

Участок в вашей  
собственности

1 этаж  
и входная группа

Кухня-гостиная  
Терраса и гараж-автомобиль  
Зона отдыха  
Одно личное машиноместо\*

121 м²  
боковой

План  
1 этажа

\* Уточнить наличие можно обратившись к менеджеру.

ЕВРОДОМ

Просторная  
мастер-спальня

2 этаж

Просторный санузел с ванной  
Гардероб  
Панорамное остекление  
Кабинет

121 м²  
боковой

План  
2 этажа

ЕВРОДОМ

Для самых  
любимых

3 этаж

Две детские комнаты равной площади  
Просторный санузел с ванной  
Высототехнические системы хранения

121 м²  
боковой

План  
3 этажа

ЕВРОДОМ

Коттеджный посёлок «Бриллиант»  
на улице Белицкого

Детские площадки  
для любого возраста

Свой земельный участок

Свой магазин на территории,  
салон красоты, груминг

Идеально для четвероногих  
любителей

Спортивные площадки  
на территории комплекса

Сервисная компания  
(НЧ, ТСЖ)

Данное изображение — концепция возможного ремонта

Данное изображение — концепция возможного ремонта

Данное изображение — концепция возможного ремонта