Купить дачу, дом, коттедж за 10 600 000 рублей на Подновье сл, 504

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Подновье сл, 504

10 600 000 Р

166 929Р за м^2

63.50 м^2	48.00 м^2	10.50 м^2
Общая	Жилая	Кухня

В продаже жилой дом с ровным земельным участком в экологически чистом районе города - Подновье Слобода, первая линия домов от Гребного канала. Жилой дом 63,5 кв. метра включает в себя 3 жилых комнаты (22,6 +16,3 +9 кв.м.), кухня -10,5 кв.м, прихожая 5 кв.м. Окна ПФХ, ленолиум, проводка поменяна. Дополнительно к этому имеется - холодное помещение (сени), крытый двор с пристроенным гаражом и смотровой ямой, туалет. Просторный, высокий подпол, разделенный на 2 зоны под всем домом. Электричество, АГВ, котёл "Дон 16" работает как от газа, так и от угля. Водопровод- труба диаметром 500 мм. проходит в 60 метрах от дома, есть возможность подключение(врезку). Земельный участок - 975 кв. метров, ровный, ухоженный, с плодово-ягодными молодыми деревьями и кустарниками - груша, яблони, слива; черной смородины 15 кустов, малина, клубника и т.д. Ширина участка 16 метров, длина 62 метра. Новая баня с верандой, теплица из поликарбоната. Асфальтированная дорога перед домом. Рядом с участком есть проход прямо на остановку общественного транспорта. Один собственник, без РОНО, долгов и обременений. Показ в удобное для Вас время. Реальному покупателю разумный торг.

0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: ПрофиРиэлтекс

Телефон: +79202983725

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.80 сот		