

Купить дачу, дом, коттедж за 44 900 000 рублей на Уютная ул, 10

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Уютная ул, 10

44 900 000 Р

207 870Р за м²



216.00 м²

Общая

109.00 м²

Жилая

Продается просторный 2-этажный дом 216 м² с дизайнерским ремонтом в Советском районе на 8 сотках земли . Советский район, д. Новопокровское, ул. Уютная 216 м²- просторный дом для большой семьи. 8 соток — отлично подходит для ландшафтного дизайна, зоны отдыха, сада. Чистая продажа , без долгов, один собственник , более 5 лет в собственности . Фундамент ленточный (глубина 2.100) Материал стен арболитовый блок 370— трендовый материал. Он теплый, дышащий, экологичный. Это большой плюс Крыша сделана из мягкой черепицы (прочность и долговечность) Ворота алюминиевые 6м Коммуникации: центральное (газ, свет) — это удобно и недорого в эксплуатации. Собственная скважина (75 м.) Септик 3-камерный. Остается техника и мебель Высота 1 этажа (3.100), высота 2 этажа (2.800); План дома: - 1 этаж: котельная, гостевая, ванная комната, гостиная, кухня; - 2 этаж: 3 комнаты (2 спальни и 1 детская), гардеробная, ванная с постирочной. Под навесом расположено 3 машиноместа. Погреб (16 кв.м.) Система отопления: - на 1 этаже 100% теплые водяные полы, в каждой комнате установлена независимая система радиаторов - на 2 этаже теплый водяной пол в санузле. - в котельной установлена двойная система очистки воды и система дублированного электрического обогрева, также дополнительно установлен генератор для внешних ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79308044089](tel:+79308044089)

Характеристики

Площадь жилая	109.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		

