

Купить дачу, дом, коттедж за 18 800 000 рублей на Осенняя ул, Д 48

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Осенняя ул, Д 48

18 800 000 Р

94 000Р за м²



200.00 м²

Общая

Продаётся новый, современный, кирпичный коттедж в Приокском районе Нижнего Новгорода 2019 года постройки. На территории ТИЗ "Надежда". Развитая инфраструктура, Рядом школа 134, дет. сады, магазины, ФОК, развивающие кружки и секции для детей, ипподром. Экологически чистый район. Площадь земельного участка 816 кв. метров. Категория земли ИЖС. Общая площадь коттеджа 198, 8 кв.м, , в доме имеется: просторная кухня - гостиная, 3 спальни, 1 гостевая комната, 2 сан. узла, гардеробная, лоджия, теплый гараж, котельная. Ремонт, качественные окна ПВХ, теплые полы по всему первому этажу. Полы- керамическая плитка, ламинат. Кухонный гарнитур с встроенной варочной панелью, 2-мя холодильниками - остается. Перед домом парковка на 4 автомобиля. Фундамент - буронабивные сваи с ростверком, канализация - септик (5 колец). Крыша из металлочерепицы. Отопление - газовый котел + резервный электрический бойлер. Водоснабжение - собственная скважина. Строили качественно, для себя, остался строительный материал. К коттеджу идёт асфальтовая дорога. Звоните, отвечу на все ваши вопросы.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [ПрофиРиэлтекс](#)

Телефон: [+79290534489](tel:+79290534489)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.20 сот



