

Купить дачу, дом, коттедж за 1 320 000 рублей на СНТ Урожай , 575

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ Урожай , 575

1 320 000 Р

31 429Р за м²



42.00 м²

Общая

Предлагаю к продаже земельный участок 479 кв. м. и уютный, светлый, ухоженный, двухэтажный дом общей площадью 42 кв. м., расположенный г. Нижний Новгород, Сормовский район, СНТ Урожай, остановка общественного транспорта "Лунское озеро". СНТ расположен в красивом, живописном месте, но в тоже время в черте города. Въезд в СНТ через автоматические ворота, есть охрана летом и зимой(зимой дорогу чистят), установлены контейнеры для мусора, небольшие членские взносы, очень хорошие соседи только с двух сторон (в конце участка калитка с выходом в поля), есть колодец с питьевой водой рядом с участком (в 50-ти метрах). Забор и калитка из профнастила только по фасаду. На участке имеется двухэтажный уютный дом с печкой (отапливается только первый этаж) , первый этаж кирпичный, второй деревянный. На первом этаже : кухня, комната, небольшая веранда, на втором этаже: комната и кладовка. Новому собственнику остается вся мебель и инструменты. В доме проведено электричество, установлен счетчик, вода для полива и бани - скважина (электронасос остается). Есть функциональная летняя баня, две теплицы из поликарбоната, уличный санузел, сарай, много плодовых деревьев и кустарников, цветы, грядки. От ворот до участка примерно 7 минут ходьбы. Шикарный пляж Лунское озеро ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [ФОРУМ](#)

Телефон: [+79290533002](tel:+79290533002)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.80 сот

