

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Московский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московский район

6 500 000 Р

40 625Р за м²

160.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаётся экономичный и просторный дом площадью 160 кв.м. в СНТ Сокол 3, построенный в 2024 году. Дом находится на участке 5.8 соток, который в свою очередь угловой и ровный, рядом расположен пруд. Участок находится всего в 5 минутах от Московского шоссе, что делает его очень удобным местом жительства. В доме имеется центральная вода и канализация, что существенно упрощает быт. Газ проходит вдоль участка, что позволяет подключиться к нему. Дом построен на свайном фундаменте и имеет каркасную конструкцию. Стены утеплены наружным слоем изоляции толщиной 150мм, полы и перекрытия также утеплены. Наружная отделка выполнена из качественных материалов, что делает дом привлекательным снаружи. Кровля выполнена из металлочерепицы цвета графит, что обеспечивает долгий срок службы. Внутренняя отделка стен выполнена из негорючего материала ГСП (на момент продажи все оставшиеся элементы внутри будут защиты ГСП). В доме разведена электрика, отопление и водоснабжение. К дому пристроена терраса размером 5х3 метра, а также входная зона с крыльцом размером 2х2 метра. Дом идеален для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт и уют в своём жилье. Номер объекта: #5/1632240/11523

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79308000989](tel:+79308000989)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.80 сот

