Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на СНТ Золотая Осень, 149

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ Золотая Осень, 149

Парк культуры

5 500 000 Р

94 828Р за м^2

58.00 м^2

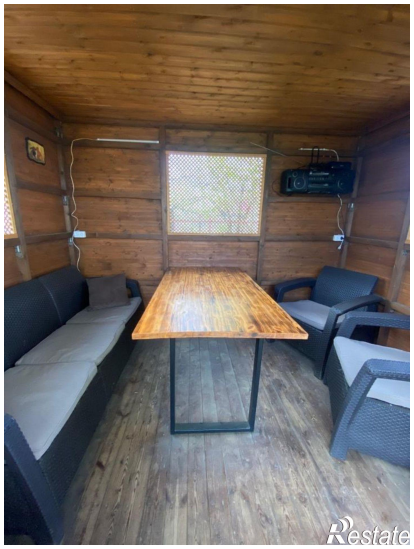
Общая

Дом жилой 58.3 кв.м. Земельный участок 533+/-8 кв.м. Земля и дом оформлены в собственность. Возможна прописка. Идеальный вариант как для дачи, так и для круглогодичного проживания в собственном доме в нескольких минутах от Нижнего Новгорода. Хорошая транспортная развязка. Удобно добираться как на личном, так и на общественном транспорте, автобусная остановка рядом. Участок расположен в самом центре СНТ. Удобный подъезд как с центрального. так и с западного проезда. Утеплённый двухэтажный дом, массивный и усиленный фундамент. Вокруг дома залита отмостка + дорожки. Первый этаж построен из белого кирпича. утеплён с двух сторон, обложен пеноблоками, внутри обшит вагонкой. Толщина стен более 50 см. Прихожая, просторный коридор. надёжная лестница, комната, оборудованная кухня. Второй этаж, мансарда (дерево) хорошо утеплён, обшит вагонкой. 2 комнаты + чулан. Оцинкованная крыша 2 мм. Пластиковые окна + решётки, на первом этаже дополнительно надёжные ставни. TV антенна. Вытяжка. Новая мебель и техника. Проведён газ, надёжный котёл, отопление по всему дому + плита. Скважина внутри дома, холодная и горячая вода. Большой, вместительный и многофункциональный сарай (подведена так же вода от скважины + разводка) + душевая. Контейнер, оборудованный под инструменты и инвентарь. Уютная и комфортная ...

0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79875540950

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.33 сот