

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Агрономическая, 48А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Агрономическая, 48А

 Горьковская

17 000 000 Р

85 000Р за м²



200.00 м²

Общая

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Цена действительна до 1 октября!!! Данный дом - идеальный вариант для семей, которые ценят комфорт и уют. В нем имеется 6 просторных комнат, которые можно использовать по вашему усмотрению. Помимо этого, дом имеет 2 этажа, что обеспечивает дополнительное пространство для вашего комфорта. Дом на две семьи, с одной общей стеной! НЕ ДОЛЯ!!! СВОЙ ОТДЕЛЬНЫЙ АДРЕС И КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА НА ДОМ И ЗЕМЛЮ!!! Две полноценные двухэтажные квартиры, каждая имеет свой отдельный вход, при желании можно объединить. Одна кв. 140 кв. м с ремонтом, сделан 2 года назад, мебель частично остается по договоренности, сан узел, ванна и джакузи на 2 этаже, внизу душевая и сан узел. На втором этаже есть выход на чердак, где можно сделать дополнительную комнату, либо гардеробную. Вторая 60 кв. м под чистовую отделку, ламинат и все строй материалы на фото остаются. Котёл один с отоплением на 2 адреса с разными лицевыми счетами!!! Участок 2 сотки с отдельным кадастровым номером, огорожен. Все коммуникации центральные по счетчикам, кроме воды (за воду в месяц выходит 500 р. максимум). Есть небольшой подпол для заготовок, хороший новый сарай из пеноблоков (под хозяйство, мастерскую, также можно переделать в баню). Расположение дома также радует - рядом с ним находятся все необходимые объекты ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101082613](tel:+79101082613)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		

