

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на ул Животноводов, 81А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Животноводов, 81А

7 900 000 Р

44 810Р за м²

176.30 м²

Общая



Предлагается к продаже жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, д.Комарово, ул. Животноводов д.81а (в чистовой отделке) площадью 176.3кв.м с земельным участком (ровной прямоугольной формы) 10соток (1.Земли населенных пунктов, 2.ЛПХ.). В доме: 1й этаж- удобная прихожая, 2 жилые комнаты, санузел, огромная кухня-гостиная. 2й этаж - мансардный (свободная планировка). В дом заведен и подключен газ (стоит газовый котел), сделана разводка отопления (батареи), разводка воды (своя скважина 50метров глубиной) вода питьевая , подключен свет. Стоят новые пластиковые окна (SCHTERN) сделанные по немецкой технологии. Выведена канализация (септик 3 кольца). Фундамент под домом ленточный со сваями(расстояние между сваями 2метра). Крыша на доме, металлочерепица. Стены дома: газоблок 300 + пенопласт фасадный 50 + короед. Соседи по участку очень хорошие люди (соседи только с одной стороны участка) . От Щербинок до дома 6км. Дорога до дома асфальтированная. Один взрослый собственник (физ.лицо). Комарово — в составе городского округа г. Нижнего Новгорода. Входит в Новинский сельсовет, относящийся к городу областного значения Нижний Новгород.Номер объекта: #82/1631333/11523

👁 2 с 19.08.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79960050507](tel:+79960050507)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

