

Купить дачу, дом, коттедж за 8 990 000 рублей на Первомайская ул, 26

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Первомайская ул, 26

8 990 000 Р

112 375Р за м²



80.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Уютный кирпичный дом! Идеально для круглогодичного проживания в тихом и спокойном месте! Преимущества: Надежность и долговечность: Кирпичный дом это проверенная временем классика, которая обеспечит вам тепло зимой и прохладу летом. Все удобства в доме. Так же есть уличный туалет. Автономное отопление: АГВ, которое можно регулировать под ваш запрос. Второй этаж это площадь около 70 кв.м., которую можно перевести в жилую, сделав там полноценные спальные комнаты, гардеробную и санузел. Земельный участок ИЖС: Почти 10 соток плодородной земли с имеющимися плодово-ягодными посадками. На территории расположена действующая баня с отдельной парилкой, помывочной и комнатой отдыха. Тихая крайняя улица близ реки Гниличка. Развитая инфраструктура: детский сад 90, школа 16, взрослая поликлиника, сетевые продуктовые и бытовые магазины, храм. Рядом остановка общественного транспорта: маршрутное такси, трамвайная остановка. Деятельность агентства застрахована. Помощь в оформлении ипотеки. Оперативный показ.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79506276123](tel:+79506276123)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

