

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на сад Теплая гора, 100

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, сад Теплая гора, 100

3 500 000 Р

97 222Р за м²



36.00 м²

Общая

Дача на участке 10 соток в СНТ Теплая гора . Участок куплен 4 года назад. в первый сезон выкорчеваны все старые посадки, убран весь хлам, выровнен участок. всем постройкам на участке 2-3 года, старья нет. 1. Участок : 10 соток, прямоугольный, ровный, без ям и бугров, с одной длинной стороны широкий пожарный проезд, с двух других - квартальные дороги, с третьей длинной -соседи. не в низине, место высокое, недалеко от КПП. 2. Дом : из профилированного сухого бруса толщина стен 20см. пол и потолок утепление по лагам - 20 см в каждом. Кровля - металлочерепица. Покрашен Tikkurila Vinha в 2 слоя. в доме прихожая с оборудованной кухней, холодильник, кухонный гарнитур, индукционная плита, бойлер 50л. холоднаягорячая вода. комната 3х4м. на полу линолеум таркет , жалюзи блэкаут. разводка электричества. в дом заведен кабель 10 кв.мм меди. веранда 3х6. армированная бетонная плита 30 см. уложен керамогранит 60х60 см толщина 20мм. 3. хозблок из двух частей : санузел и кладовка. в саузле насосная станция акварио, умывальник, унитаз -компакт, душева. В Кладовка два большой стеллажа. 4. Теплица 6х4 на фундаменте, сварена из профиля 50х50 мм и 25х50 мм с большим запасом прочности. покрашена дализв1 на два слоя. металл зачищался, грунтовался цинковым грунтом цинол . в теплице выложена плитка , 8 оцинкованных ...

👁 5 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877562312](tel:+79877562312)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



