

Купить дачу, дом, коттедж за 699 000 рублей

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород

 Буревестник

699 000 Р

13 442Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

Выгодное предложение! Успейте приобрести в этом году! Для тех кто мечтает иметь домик с участком недалеко от города в лесной зоне! С перспективой газификации и круглогодичного проживания в последующем! Уютный прочный дом 52 м2.в СНТ Березка Сормовский район.и участок земли 6 соток- земли населенных пунктов. Дом и земля оформлены, межевание есть. Две изолированные комнаты, прихожая, мансарда Веранда с видом на ухоженный участок. Есть помещение для хранения инвентаря . Вода - скважина с насосной станцией! Туалет на улице. Крыша новая - меняли в прошлом году! Электричество круглый год. Газоснабжение в перспективе, проект в 2027-2028году. Участок 6 соток прямоугольной формы, находится в лесной зоне,огорожен. Расстояние - в 5 минутах езды от города по московской трассе, пешком 20мин.по лесной дороге, или 5-7 минут на автомобиле и Вы на месте! Улица ровная, тупиковая, посторонние не ездят! Есть парковочное место, а также можно загнать машину на территорию участка! Земля плодородная, жирная, все замечательно растет! Произрастают плодовые деревья - яблони, груша, вишня. Можно разбить грядки. На территории сада есть два водоема. На въезде - колодец, с чистой питьевой водой, магазин, детская площадка.Озеро большое в лесу для рыбалки и отдыха. Лес с грибами и ягодами. Зимой чистят дороги, можно ...

 3 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875429188](tel:+79875429188)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.0 сот		

