

Купить дачу, дом, коттедж за 3 750 000 рублей

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород

 Парк культуры

3 750 000 Р

44 118Р за м²

85.00 м²

Общая

Продаю 2-х этажный , жилой, прописной дом 70.9 кв.м! 5 комнат, утеплен облицован хорошим, дорогим сайдингом, окна пластиковые. Дом застрахован. В СНТ 9 пос. Новое Доскино. Дом переведен в жилое с правом прописки. Прописан 1 человек (взрослый), земля 7,25 (по документам)соток в собственности, по факту больше. В доме вода (подключена к питьевому колодцу), санузел, канализация и канализационный колодец, откачка 1 раз в 6 месяцев, скважина для полива, свет. Капитальный Ремонт сделан в доме в 2023 году. Газ проведут в этом году договор подписан !(пока отопление печное, дрова в наличии). В июне 2024 года установлен новый забор из профнастила. Ворота и место для большого автомобиля Земля плодородная растет все, 2 теплицы, новая баня построена летом 2024 года, большой дровник и сарай, уложен новый пол в июне 2024г. Установлен каркасный бассейн возле бани. Баня новая размер 4x4. Баня и хоз блок в собственности (оформлений) Для любого вида проживания, (круглый год и для летнего отдыха). Документы готовы к быстрому выходу на сделку. В доме останется все: Двух-камерный холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, мультиварка, 2 современных телевизора, посуда, мебель, спутниковое телевидение (МТС) Заезжай и живи! Не большой Торг уместен! Продажа срочная в связи с переездом.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186757843](tel:+79186757843)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



