

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Нагулинская улица

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нагулинская улица

 Парк культуры

3 200 000 Р

74 419Р за м²

43.00 м²

Общая

Продаётся уютная дача в СНТ Ветеран (пос. Нагулино, Автозаводский район) для круглогодичного проживания или летнего отдыха! Адрес: Нижний Новгород, Автозаводский р-н, пос. Нагулино, СНТ Ветеран , участок 10. Площадь участка: 513 кв.м. Ровный, полностью огорожен забором. Ухоженная территория: газон, плодовые деревья, цветочные клумбы. Изюминка: королевская голубая ель из Кремлёвского питомника. Дом: Кирпичный, 2 этажа + мансарда, общая площадь 43 кв.м. 1 этаж: кухня, гостиная с камином, комната отдыха. 2 этаж (мансарда): спальные места, выход на веранду. Отопление: камин + электричество. Водоснабжение: скважина. Газ: заведён в СНТ (по программе догазификации), можно жить круглый год. Баня: 35 м, деревянная, с душем и туалетом. Беседка для отдыха: 3,56 м. Парковка: на 2 автомобиля. Инфраструктура и окружение: Асфальтированный подъезд. Регулярные маршрутки до посёлка. Рядом два озера, лес, река Ока. Спокойные соседи. Документы: в порядке, чистая продажа. Цена: разумный торг уместен.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875547125](tel:+79875547125)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1980
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот



