

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на село Елховка

Нижегородская область, Кстовский район, Нижний Новгород, село Елховка

6 600 000 Р

62 857Р за м<sup>2</sup>

105.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1685365. Продается новый дом 105 кв.м. + 7,5 сот.земли (село Елховка). 15 минут езды от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе. Продажа от юридического лица. Подходит под семейную ипотеку. 1 этаж: кухня – гостиная + 3 комнаты + санузел + терраса. Материал стен: газосиликатные блоки 300 + утеплитель 100 + облицовочный кирпич. Крыша — металлочерепица. Фундамент — ленточно-свайный (бетонные сваи 2.20 через каждые 1.5м, диаметр 300 + бетонная площадка 20см). Коммуникации: проведено отопление (Газ), водоснабжение (скважина 43 метра), действующая канализация (септик), разводка электричества по всему дому, котельная полностью оборудована, тёплые полы (первый этаж). Год постройки — 2024г. Звоните, отвечу более подробно на все интересующие вопросы, а также организую просмотр объекта в удобное для Вас время)

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 33.00 кв. м | Площадь кухни   | 20.00 кв. м |
| Этажей всего  | 1           | Площадь участка | 7.50 сот    |

