

Купить дачу, дом, коттедж за 9 490 000 рублей на Молитовский затон 2-я линия, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Молитовский затон 2-я линия, 7

 Заречная

9 490 000 Р

104 978Р за м²



90.40 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

11.80 м²

Кухня

Продаётся роскошный дом на берегу Оки с видом на парк Швейцария ваша мечта о жизни у воды! Расположение Участок 6 соток ИЖС в Ленинском районе, первая береговая линия! Панорамный вид на реку и парк Рядом река, пляж, рыбалка у порога Рядом коттеджный посёлок, но без суеты приватность и покой В черте города: совмещайте природу и удобства цивилизации Дом 90,4 м идеален для семьи или двух поколений Два независимых входа + два санузла с душевыми (автономность для зон) Коммуникации: газ, центральный водопровод, септик, электричество, Wi-Fi Просторные комнаты с панорамным остеклением свет и виды реки Готово к заселению: чистая отделка, функциональные зоны Участок ухоженный рай Плодородная земля: плодовые деревья, ягодные кусты, цветники Баня с предбанником, гараж + парковка 2 парника для урожая, ровная солнечная территория Полное межевание, капитальный забор Инфраструктура у порога Асфальтированная дорога с освещением до дома Магазины, аптеки, ПВЗ Wildberries и Ozon 5 мин на машине Остановка транспорта 8 мин пешком Школы, сады, поликлиника в районе Этот дом готовое семейное гнездо. Здесь просыпаешься под шум реки, а вечером любишься закатом над парком. Ваша новая жизнь начинается у воды! P.S. Участок огорожен, техника ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79087332163](#)

Характеристики

Площадь жилая	45.10 кв. м	Площадь кухни	11.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.10 сот		



