

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Агрономическая ул, 58

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Агрономическая ул, 58

17 000 000 Р

118 056Р за м<sup>2</sup>



144.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже таунхаус, площадью 144 м<sup>2</sup>+48 кв м (подвал) на собственном участке 1,4 сот. в центре города по улице Агрономическая в Советском районе. Рядом улицы Ванеева, Надежды Сусловой, Рыбинская и Высоковский проезд. Энергоэффективный трёхэтажный таунхаус с центральными коммуникациями построен в 2016г, расположен в частном секторе с богатой городской инфраструктурой в шаговой доступности. Прекрасная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любой район города без пробок. При строительстве использовались дорогие и надежные материалы: - Наружные стены 500 мм (керамический блок Porotherm Termo 380 мм + облицовочный кирпич ) - Перекрытия – сборные железобетонные плиты 220 мм - Скатная кровля с утеплением. Покрытие битумная многослойная черепица . - Вентиляционная система. - Установлен двухконтурный итальянский газовый котел Baxi. Высота потолков 3,15м Водный тёплый пол с разводкой и регулировкой. Зонирование пространства выполнено самым эффективным способом: - Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и собственный благоустроенный участок. - 6 уютных спален - 3 санузла ( на каждом этаже) Имеется эксплуатируемый подвал по всему периметру дома (+48 кв м) Для покупателя - бонус преимущественного права покупки двух парковочных мест, оформленных в собственность ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200218373](tel:+79200218373)

### Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.40 сот		

