

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Унженская ул, 27

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Унженская ул, 27

11 900 000 Р

219 963Р за м²

54.10 м²

Общая

Продается одноэтажный дом и земельный участок в центре развитого, зеленого, престижного Сормовского района Нижнего Новгорода рядом с Центром Сормово, ул. Унженская, 27 Вся инфраструктура в шаговой доступности: транспорт, магазины, школы, детские сады, поликлиники, кафе, парки. О доме: Одноэтажный дом 108 кв.м., который может использоваться для дальнейшего проживания или быть демонтирован. О земле: Участок 12 соток правильной формы с постройками: баня, гараж, подсобное помещение, закрытая отапливаемая мангальная, курятник с выходом к озеру. Участок с оптимальными размерами для строительства капитального дома, с возможностью сноса существующих строений и возведением современного коттеджа или таунхауса - редкое предложение для центра Сормово. Прекрасная локация - ДОМ в ГОРОДЕ. Рядом Центр Сормово, ул. Ногина, ул. Коминтерна, ул. Культуры. В дом проведены все необходимые коммуникации: газ, электричество, вода, канализация. Подъезд к дому с двух сторон (дорога асфальтированная). В шаговой доступности садики, школы, сетевые магазины, остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома в любую часть города (автобусы и троллейбус), до ж/д станции Починки - 15 минут пешком, до Центра Сормово - 7 минут на транспорте. Идеально для инвесторов, семей, мечтающих о собственном современном ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101279099](tel:+79101279099)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



