

Купить дачу, дом, коттедж за 30 990 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

30 990 000 Р

168 607Р за м²

183.80 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Эксклюзивный вариант в Верхних Печерах в шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Закрытая охраняемая территория. Личная парковка на 2 машины и гостевая - в пяти метрах от дома. Земля 3 сотки в собственности. Дополнительные удобства: сауна и летняя кухня с шикарнейшей печкой. Развитая инфраструктура (рядом школа 800, детский садик в 20 метрах...), транспортная развязка - все это делает дом комфортным для жизни и выгодным для вложения. Таунхаус состоит из 3+ тажей. 1 этаж: Терраса 14.5м, прихожая 6.3м, кладовая и столовая 30м, гостевая 12.4м, душевая 3.8м. 2 этаж: Спальня с камином 24.3м, спальня 26.3 м, с/узел 6.3 м, сауна. Цоколь: Кинотеатр 29 м, кабинет 11 м, гардеробная и бойлерная 15.5 м. 2+ этаж: Детская 26.3 м. Все коммуникации центральные. Вся мебель на фото продается отдельно и штучно. Остается кухонный гарнитур. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Вся сумма в договоре.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200193680](tel:+79200193680)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	3.00 сот

