

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

37 000 000 Р

93 105Р за м²

397.40 м²

Общая

205.25 м²

Жилая

24.46 м²

Кухня

Код объекта: 1679723. Эксклюзивная продажа: Добротный дом для тех , кто ценит качество , комфорт и безопасность, кто мечтает жить загородной жизнью в городе. Продается просторный 3х-этажный кирпичный дом в стиле Неоклассики с продуманной планировкой. Дом находится на улице Верховая в Приокском районе г.Нижнего Новгорода в 25 минутах от Нижегородского кремля. Территория частной коттеджной застройки, подъезд к дому асфальт, зимой дороги чистятся. Вся инфраструктура рядом, Земельный участок ИЖС 14.5 соток. хорошей прямоугольной формы, не узкий. На участке уже есть фундамент под гостевой домик или царь-баню 22х5 м Дом построен полностью из кирпича, перекрытия железобетонные плиты, лестницы монолитные. Все черновые работы в доме произведены. Крыша - мягкая черепица. Планировка порадует просторными комнатами на 1-ом этаже вместительная кухня -столовая 24,46м2 и невероятной по площади гостиная 83,23 м2. (Фото всех помещений имеются), так же на 1 этаже этаже имеется санузел. На 2-ом этаже 4 спальни, две из которых мастер-спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными , и еще один дополнительный санузел на этаже. На цокольном этаже расположена еще одна жилая комната с окном , сан узел с душевой, котельная, и помещения которые можно использовать под спортивный зал, и мастерскую ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Площадь жилая	205.25 кв. м	Площадь кухни	24.46 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	14.50 сот



