

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

40 000 000 Р

77 715Р за м²

514.70 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Престижный коттеджный поселок Александровская слобода в Верхних Печерах, имеет свою охраняемую территорию с видеонаблюдением. Фундамент дома бетон, стены белый кирпич, утепление 100 мм базальтовая мин.плита, оштукатурен под покраску. Перекрытия железобетонные плиты, кровля металлочерепица, окна пластик, по дому разведены системы: теплых полов, сигнализации, наружного видеонаблюдения. В доме два этажа + цоколь. Высота потолков на 1-ом этаже 3, 3м. Помещения: прихожая, гардеробная, кухня 24м², гостиная 38 м²., гостевая комната, гостевой санузел, гардеробная, веранда, зона отдыха. На 2-ом (мансарда) четыре спальные комнаты, балкон, с выходами из двух комнат, санузел. Высота потолков до 3, 40м. Цокольный этаж отделан год назад, где есть два больших помещения 55 м² и 60м², котельная - газовый котел Висман, баня дровяная и электрическая печки. Высота 2, 5м. Есть гараж на две машины с отдельными въездами. Все взносы оплачены, коммуникации центральные. Косметический ремонт от 2008г, поэтому его лучше "освежить". Один взрослый собственник, без обременений, больше 5 лет. Разумный торг уместен.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79535647622](tel:+79535647622)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	12.00 сот

