

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Агрономическая ул, 48/1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Агрономическая ул, 48/1

 Горьковская

17 000 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Данный дом - идеальный вариант для семей, которые ценят комфорт и уют. В нем имеется 6 просторных комнат, которые можно использовать по вашему усмотрению. Помимо этого, дом имеет 2 этажа, что обеспечивает дополнительное пространство для вашего комфорта. Дом на две семьи, продается 1/2 в которые входят две полноценные двухэтажные квартиры, каждая имеет свой отдельный вход, при желании можно объединить. Одна кв. 140 кв.м с ремонтом, сделан 2 года назад, мебель частично остается по договоренности, ванна и джакузи на 2 этаже, внизу душевая. На втором этаже есть выход на чердак, где можно сделать дополнительную комнату, либо гардеробную. Вторая 60 кв.м под чистовую отделку, ламинат и все строй материалы на фото остаются. Участок 2 сотки с отдельным кадастровым номером, огорожен. Все коммуникации центральные по счетчикам, кроме воды (за воду в месяц выходит 500 р. максимум). Есть небольшой подпол для заготовок, хороший новый сарай из пеноблоков (под хозяйство, мастерскую, также можно переделать в баню). Расположение дома также радует - рядом с ним находятся все необходимые объекты инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школа №44 , №46, четыре детских сада, один из них частный на соседней улице. Это делает данное предложение идеальным для семей с детьми. Также неподалеку расположены ...

 0 с 10.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79092954372](tel:+79092954372)

## Характеристики

|                 |          |                       |    |
|-----------------|----------|-----------------------|----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие водоснабжения | да |
| Площадь участка | 2.00 сот |                       |    |

