

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Печеры сл, 95

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Печеры сл, 95

37 000 000 Р

132 143Р за м<sup>2</sup>

280.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 3х этажный коттедж площадью 280 кв.м на участке площадью 11 соток(два участка 5 и 6 соток ) на Гребном канале ул. Слобода Печеры дом 95. 1 этаж кирпичный . На этаже : гараж 50 кв.м, техническая комната - прачечная . 2 и 3 этаж бревенчатый ( ручная рубка на мху и пробита льном ) Крыша металлочерепица . Лестница в доме - клееный дуб .Автономное водоснабжение - скважина . Электричество 30 кВт.Проводка медная - скрытая, водоснабжение и отопление - металлопластик ( Италия),во всем доме деревянные стеклопакеты Отопление - пилеты( газ на границе участка , ТУ есть) Канализация - септик 2 этаж : Холл ,второй свет -классические витражные окна, большая ванная комната, спальня , кухня и гостиная.В кухне классическая дровяная печь ( можно на ней готовить) пол в зоне кухни с подогревом - авторская мозаика . Пол в гостиной - ольха. В гостиной имеется дровяной камин. 3 этаж : две спальни , гардеробная и кладовка .Одна спальня с балконом с видом на Волгу . На участке стоит баня рубленая классическая 6\*7 ( 42м)с комнатой отдыха , помывочной и парной на бетонном ленточном фундаменте . Бассейн на 20 кубов глубиной 160 см с автоматической подачей воды и песчаным фильтром , зона барбекю и сарай .Дорожки , ступеньки и опорные стенки выполнены из натурального камня. На участке имеются кедр ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200355965](tel:+79200355965)

## Характеристики

|                        |     |                          |              |
|------------------------|-----|--------------------------|--------------|
| Этажей всего           | 3   | Наличие водоснабжения    | нет          |
| Наличие<br>канализации | нет | Наличие электроснабжения | да           |
| Наличие отопления      | да  | Площадь участка          | 11.00<br>сот |



