

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

21 000 000 Р

90 517Р за м²

232.00 м²

Общая

121.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаем коттедж Нижний Новгород Ленинский район ,ул Молодая Гвардия ,рядом ул Снежная,пр Ленина, Кружковская .Продается коттедж 2013 года постройки для постоянного проживания. — Участок 7,51соток — Общая площадь каждого дома 232 кв.м. — Жилая площадь 121 кв.м. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в 10 минутах от станции метро Заречная . Рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Дорога к дому — асфальт. Дорогу чистят зимой от снега техникой. ✓ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: — Земли населённого пункта. Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. ✓ МАТЕРИАЛЫ ФУНДАМЕНТА: бетонные блоки и бетонная плита ✓ МАТЕРИАЛ СТЕН: — Силикатный кирпич — Облицовка стен облицовочный кирпич. — Деревянный планкен — Перегородки выполнены из керамического кирпича 100 мм. ✓ МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ: — При строительстве в качестве Конструкций перекрытия во всем доме использовали ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ! ✓ ЛЕСТНИЦА: массив дерева ✓ МАТЕРИАЛЫ КРЫШИ: Металлочерепица — Установлена водосточная система — Снегодержатели ✓ КОММУНИКАЦИИ: — Центральная электрика — Разводка электропроводки — Разводка труб канализационных и водопроводных — водопровод центальный — Септик индивидуальный ✓ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: — Высота потолков 1 этаж 3 ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	121.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	7.51 сот



