

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Автоматная ул, 27

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Автоматная ул, 27

 Пролетарская

6 900 000 Р

121 908Р за м²



56.60 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продам крепкий кирпичный дом по цене двухкомнатной квартиры да еще и с низкими коммунальными платежами ! Дом находится в посёлке Парижской коммуны в Автозаводском районе . Дом расположен вдали от шумных дорог. Вы , как будто за городом...тишина и покой! В непосредственной близости от улиц Прямая, Львовская, Бусыгина, Кузбасская, Магистральная. В доме две комнаты, холл, кухня, санузел с душевой кабиной и унитазом, просторный двор. Можно содержать домашнюю скотину, птицу. Коммуникации центральные. Газ, вода, электричество в доме. Канализация - железобетонный септик. Рядом с домом есть кирпичный гараж площадью 17 метров. Его можно использовать под автосервис. На участке есть небольшая баня. Участок в собственности, межевание есть. Площадь участка по документам 5,81 сотки. В действительности он около 10 соток. Так как по задней границе участка соседей нет, то фактически он увеличен без ущемления чьих-либо прав. Участок ухоженный, он сухой, ровный, квадратной формы. Есть плодоносящие деревья и кустарники : яблони, груша, слива, черешня, смородина, крыжовник, малина. Дом зарегистрирован , как жилой с возможностью прописаться. В шаговой доступности магазин "Пятерочка", "Магнит", "Март-строй", детский сад, школа, пункты выдачи. Дом с момента постройки был во владении ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Хромова Алла Сергеевна](#)

Телефон: [+79519192287](tel:+79519192287)

Характеристики

Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.80 сот		



