Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Автоматная ул, 27

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Автоматная ул, 27

Пролетарская

5 800 000 Р
102 473Р за м^2

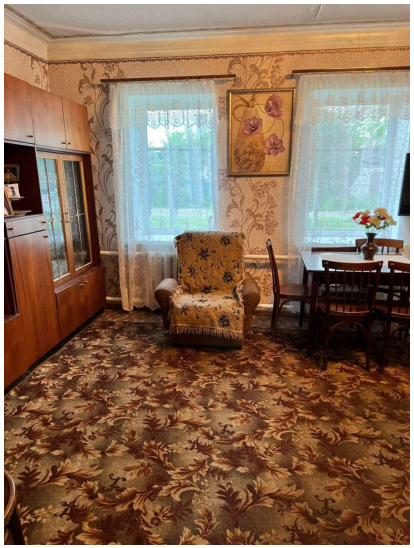
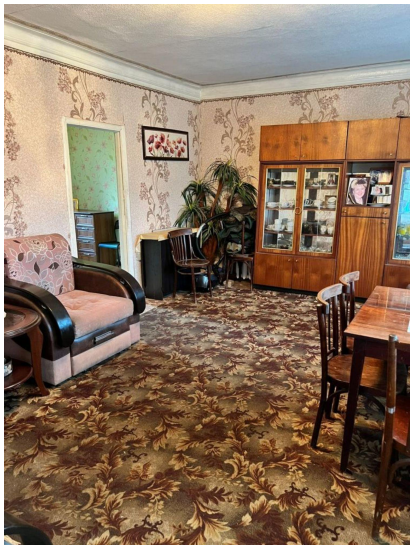
56.60 м^2	30.60 м^2	10.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продам крепкий кирпичный дом по цене двухкомнатной квартиры да еще и с низкими коммунальными платежами ! Дом находится в посёлке Парижской коммуны в Автозаводском районе . Дом расположен вдали от шумных дорог. Вы , как будто за городом...тишина и покой! В непосредственной близости от улиц Прямая, Львовская, Бусыгина, Кузбасская, Магистральная. В доме две комнаты, холл, кухня, санузел с душевой кабиной и унитазом, просторный двор. Можно содержать домашнюю скотину, птицу. Коммуникации центральные. Газ, вода, электричество в доме. Канализация - железобетонный септик. Рядом с домом есть кирпичный гараж площадью 17 метров. Его можно использовать под автосервис. На участке есть небольшая баня. Участок в собственности, межевание есть. Площадь участка по документам 5,81 сотки. В действительности он около 10 соток. Так как по задней границе участка соседей нет, то фактически он увеличен без ущемления чьих-либо прав. Участок ухоженный, он сухой, ровный, квадратной формы. Есть плодоносящие деревья и кустарники : яблони, груша, слива, черешня, смородина, крыжовник, малина. Дом зарегистрирован , как жилой с возможностью прописаться. В шаговой доступности магазин "Пятерочка", "Магнит", "Март-строй", детский сад, школа, пункты выдачи. Дом с момента постройки был ...

1 с 07.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: Хромова Алла Сергеевна

Телефон: +79519192287

Характеристики

Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.80 сот