

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на Кима ул, 98

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Кима ул, 98

4 450 000 Р

80 616Р за м²

55.20 м²

Общая



Продаю готовый к проживанию дом в Сормовском районе Нижнего Новгорода на улице Кима. Рядом с Храмом. Дом из деревянного бруса, и довольно просторный участок 5 сот. О доме и постройках: * общая площадь 55,2 м2, * забор по периметру участка, крыша - оцинкованный лист, * две спальни, кухня-гостинная, санузел и прихожая, * отопление- печь, в дом заведен газ, но не подключен, все документы и ТУ в наличии. * вода - скважина, * канализация - выгребная яма, * электричество - три фазы 15 кВт, * санузел в доме, * окна - пластиковые, * дом из бруса, на ленточном фундаменте, * гараж из блоков, ворота распашные, железные, * деревянная баня, * в данный момент никто не проживает, * дом ждёт своего хозяина. об участке: * 487м2 ровный, с забором по всему периметру и возможностью его увеличить, * с плодовыми деревьями, ягодными посадками, расположен на солнечной стороне, весной не затапливается, * с придомовой территорией под цветник или дополнительную парковку для ваших машин. об инфраструктуре в пешей доступности: * до остановки (автобус) 3 минуты, * школа - 156, * магазины: Пятерочка, * Троицкая церковь, * рядом улицы:Лунская и Хальзовская. * озера: Лунское, Копосовское и пруд Троицкий, рядом заливные луга. о сделке: * без долгов и обременений, * полная сумма в договоре, * два взрослых собственника ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200355965](tel:+79200355965)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



