

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Приокский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Приокский район

13 000 000 Р

99 541Р за м²

130.60 м²

Общая

46.30 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

посёлок Дубёнки, Приокский р-он. ул. Монтажная, д.29. Ваш ДОМ на своей земле, в городе! Представляем Вашему вниманию капитальный кирпичный дом (130,6м²) на земле ИЖС. Участок ровный размежеванный (8,65 сот.), 30м х 28м. 1) Основные хар-ки: - Дом представляет собой 2-х этажное строение (цоколь + 1 этаж) и небольшой деревянный пристрой (крыльцо/сени); - Высота цокольного этажа 2,3м; - Фундамент ленточный; - Фальцевая кровля из профнастила, высотой около 3м в коньке; - 4 жилые комнаты (11,8+8,1+8,8+17,6), 3 из которых изолированные; - Прихожая (12,2м²) и кухня (8,1м²), которые можно объединить в кухню-гостиную; - На цокольном этаже располагаются хозяйственно-бытовые помещения (котельная, душевая/баня и пр.), которые можно переоборудовать под свои нужды. *[Звоните, скину видео-обзор цокольного этажа]. 2) Особенности Дома и локации: ■Расположение. Рядом с домом не проходят ж/д пути и автомобильные дороги общего пользования, что обеспечивает комфорт и безопасность проживающим. Тишина, чистый воздух, без лишнего стресса. Вся инфраструктура в шаговой доступности; ■Просторный участок. Есть место и для гаража и для бани и для лужайки/огорода; ■Подъезд к дому - заасфальтированная дорога; ■Дом в жилом состоянии, но требует доработок, при этом имеем надежные кирпичные стены ...

👁 1 с 30.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200355965](tel:+79200355965)

Характеристики

Площадь жилая	46.30 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	8.65 сот



