

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Автозаводский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Автозаводский район

7 200 000 Р

65 455Р за м²

110.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продам каркасный дом, готовый под постоянное проживание.г. Нижний Новгород, Автозаводский район, СНТ Стройгаз. СНТ охраняется, въезд только по пропускам, дом расположен на первых линиях, близко от центральной дороги, зимой дороги чистят. Дом стоит на сваях, сэндвич сделан из OSB плит, утеплён 150-м утеплителем Кнауф, отделка фасада — гибкая черепица, крыша выполнена из металлочерепицы, в доме большие окна с двойными стеклопакетами, большая открытая веранда — по желанию в дальнейшем можно сделать крытой и использовать круглогодично. В доме сделана полная максимальная предчистовая отделка, проводка сечением 2,5 ГОСТ в гофре, ламинат хорошего качества, в ванной кварцвинил, стены все выровнены двойным слоем гипсокартона на металлическом профиле (трещать не будет), оштукатурены, натяжные потолки, лестница, двери с магнитными бесшумными замками, радиаторы отопления использованы дорогие Prado — широкие, в доме сделано самое энергоэффективное отопление. В доме также сделана разводка воды, насосная станция, бойлер на 80 литров, раковина, выводы под душевую кабину, унитаз, всё готово и функционирует, самое главное, что сделан раздельный слив в 2 раздельных септика, под унитаз и душевую, что позволяет лить сколько угодно воды и быть уверенным, что не придется откачивать годами. На участке ...

👁 2 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200501000](tel:+79200501000)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот



