

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на Двинский проезд, 26

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Двинский проезд, 26

5 900 000 Р

98 333Р за м²

60.00 м²

Общая

Нижний Новгород, Приокский район, поселок Дубенки, проезд Двинский, продается дом-дуплекс 60 кв.м. на участке 2 сотки, по стоимости дешевле однокомнатной квартиры в этом районе. По документам это отдельный жилой дом со своим участком (свои кадастровые номера, никаких долей) . До дома асфальтированная дорога, подъезд очень удобный со стороны улицы Крымская. Центральные коммуникации (вода, канализация) , электричество 15 кВт, отопление свое газовое, минимальные коммунальные платежи, все оплачивается по счетчикам. Общая площадь 60 кв.м., отапливаемая площадь 34.2 кв.м. На первом этаже комната 20 кв.м., кухня 6 кв.м., туалет, душевая кабина, прихожая. Второй этаж мансардный (не отапливается, нежилой, можно сделать ремонт и завести отопление). Цокольный этаж 20 кв.м. с окнами, проветриваемый, для хранения солений, овощей, высота 2.3 метра до потолка. Участок очень ухоженный, плодово-ягодные деревья и кустарники, грядки. Есть место для мангала, бани или гаража. Один взрослый собственник, чистая продажа, без долгов и обременений! Рядом улицы Шатковская, проспект Гагарина, Анкудиновское шоссе, Академика Сахарова, Академия МВД, Ботанический Сад, Щелоковский хутор, Парк Швейцария, ТЦ Океанис, фитнес-клуб с большим бассейном Fitness House.Номер объекта: #82/1629029/11523

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108775307](tel:+79108775307)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.91 сот



