

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Чернореченская ул, 8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Чернореченская ул, 8

7 500 000 Р

55 804Р за м²



134.40 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продается двухэтажный кирпичный дом постройки 2000 года в хорошем состоянии. Общая площадь 135 кв. м. Кладка двойная энергосберегающая. Фундамент бетонный. Крыша металлочерепица. Дом газифицирован, отопление АГВ, (счетчики установлены), Канализация - септик закрытого типа (два бетонных кольца.. Вода - своя скважина. Окна пластиковые, потолки натяжные, межкомнатные двери из натурального дерева, утепленный пол покрыт линолеумом. Дом расположен в п. Березовая Пойма на обустроенной улице среди массива коттеджей. Район экологически чистый, вдали от трасс. Рядом сосновый лес и озеро. С 2012 года юридическим статус пос. Березовая Пойма- это Московский район Нижнего Новгорода. В Поселке развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, храм, библиотека, врачебное обслуживание и остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Этаж 1. Площадь 67, 2 кв. м. Планировка этажа- 3 комнаты : большая гостиная, две спальни, кухня, санузел с душевой кабиной, бойлером. Просторная котельная с АГВ. Возможен вариант продажи с техникой и мебелью (все в хорошем состоянии). Выход на второй этаж через эркер по винтовой деревянной лестнице. Этаж 2. Мансарда площадью 67, 2 кв. м. утеплена полностью; чистовая отделка требует ...

👁 1 с 19.06.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Адрес](#)

Телефон: [+79159457125](#)

Характеристики

Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.70 сот		



