

Купить дачу, дом, коттедж за 27 900 000 рублей на Брусничная ул, 54

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Брусничная ул, 54

27 900 000 Р

102 762Р за м<sup>2</sup>



271.50 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом премиум класса в Новопокровском (Советский район), с эксплуатируемой зеленой кровлей. Площадь дома 271,5м<sup>2</sup>, строительство завершено. У дома 4,3 сотки земли, с прилегающей территорией 7 соток. Мембранная кровля, выполненная по современной технологии, позволяет исполнить мечту о приватной relax-зоне! Дом построен с использованием качественных материалов: стены из газосиликатных блоков, межэтажные перекрытия из железобетонных плит. Фасад утеплен минеральной ватой Rockwool 100, а наружная отделка выполнена с использованием системы Ceresit и камешковой штукатурки. Проект дома оформлен с панорамными окнами, используется профиль Ренау. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и объема внутри дома. Все необходимые коммуникации доступны: газ (подключен), электричество, скважина, канализация через септик. В доме сделана электрика, канализация, водопровод, отопление ( теплые полы по всем этажам + конвектора), установлен напольный Котел Вахі, сухая стяжка пола, отштукатурены стены( White Vox), отмостка во круг дома. Дом находится в современном поселке с развитой инфраструктурой. Рядом расположены Щелоковский хутор, Новая Кузнечиха, Анкудиновский парк, Советская площадь, Цветы, Ржавка и Утечино. Номер объекта: #82/1627633/11523

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79991219150](tel:+79991219150)

## Характеристики

Этажей всего	4	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.30 сот

