

Купить дачу, дом, коттедж за 8 750 000 рублей на Декабристов ул

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Декабристов ул

8 750 000 Р

61 146Р за м²

143.10 м²

Общая

Продаем частный дом площадью 143,1 кв.м с земельным участком 6,28 сот в СНТ Цепник Канавинский район. Тихое, спокойное месторасположение. Земельный участок поднят, выровнен. На территории участка расположена баня, теплица, растут плодовые деревья (яблоня, груша) и кустарники. Установлен забор с автоматическими воротами. Год постройки дома 2025. Дом построен качественно, по индивидуальному проекту, из силикатного кирпича, фундамент - монолитная плита, перекрытия- железобетонные плиты, крыша покрыта мягкой черепицей. Дом двухэтажный. На первом этаже расположены тамбур, котельная, санузел, гостевая комната, просторный коридор и большая кухня - гостиная -30 кв.м. Под лестницей можно обустроить кладовую. На втором этаже три большие просторные комнаты: 14,56 кв.м., 15.04 кв.м. и 13 кв.м, санузел и гардеробная. Установлены все окна, Красивые панорамные окна на первом этаже увеличивают пространство. Вы уже сами решите, какой будет цвет фасада ,и ремонт какой вы захотите. Электричество от города подведено. Водоснабжение: скважина и центральное в доме. Газ оформляем, договор на технологическое присоединение подписан и оплачен. Газораспределительная станция находится в 100 метрах от участка. Канализация выведена, поставлены 2 колодца. Детский сад, школа, магазины, остановка- все находится рядом ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79087224230](tel:+79087224230)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.28 сот
--------------	---	-----------------	----------



