

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

10 800 000 Р

120 000Р за м²

90.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Теплый новый 2-х этажный уютный дом площадью 90 м2 + участок 4 сотки для круглогодичного проживания семьи, предпочитающей тишину и городскую инфраструктуру. Дом в черте города в зеленой зоне рядом с ТЦ Фантастика, в шаговой доступности школа, магазины, вся инфраструктура улицы Родионова. Въезд на территорию через шлагбаум. Дом на ровном участке (не склон), надежная грунтовая дорога, проезд круглый год. На соседних участках современные дома постоянного проживания, территория активно застраивается новыми домами. Первый этаж – просторная гостиная 30 м2 для всех членов семьи, кухня, ванная, санузел с межкомнатными дверями. Бетонный погреб с люком из дома. Хорошая деревянная лестница на второй этаж с окном на южную сторону (всегда светло). На обоих этажах натяжные потолки. Отопление и горячая вода - двухконтурный газовый котел (газ официально подключен). Центральная вода (заведена в дом на кухню и санузлы), канализация септик. На втором этаже – свободная планировка. Установлены радиаторы. Отделка стен whitebox. На кухне и санузлах на полу керамогранит. Люк на чердачное помещение. Материалы дома - газосиликатные блоки 400 мм, фасадные панели (аналог мягкой кровли). Фундамент лента 1,8 м. Перед входом – место для парковки нескольких авто. Участок – 4 сотки, плодовые деревья ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот

