

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

22 000 000 Р

68 750Р за м²

320.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Продается коттедж расположен в зеленом районе, на тихой улице в стороне от дороги. Хорошая транспортная развязка, одна остановка от центра Сормова, рядом остановка, дет.сад, школа 117, ТЦ "Золотая миля", "Муравей", музыкальная школа 11. Подъезд к дому - асфальт. Личная парковка перед домом на несколько машин. Участок 4,2 сотки огорожен сплошным забором. Видеонаблюдение и сигнализация, высокоскоростной интернет. Все коммуникации - газ, канализация, подача холодной воды - централизованная. АГВ - отопление и горячая вода. Установлен бойлер. Первый этаж - две комнаты, с/у, кладовка, кухня. Второй этаж - две комнаты, кухня с/у, гардеробная. Полы - ламинат и кафельная плитка, потолки натяжные, стеклопакеты, металлическая дверь. Мини сад: яблоня, слива, туи. Один взрослый собственник, чистая продажа, под любой вид расчета, документы готовы.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79063538100](tel:+79063538100)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.20 сот

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
Этаж №1



Масштаб 1:200
Условные обозначения:



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
Этаж №2



Масштаб 1:200
Условные обозначения:



