

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

9 500 000 Р

73 077Р за м²

130.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Уютный дом 130м² в городе с душой загородного отдыха! Идеальный баланс между динамикой города и тишиной природы! Этот светлый, добротный дом после капитального ремонта расположился в спокойном районе. Здесь все необходимое рядом — магазины (включая «Спар»), аптека, почта — в шаговой доступности, а школа и детский сад рядом. При этом улица тихая, «третий порядок» — шум дороги не потревожит ваш покой. А остановка всего в 200 метрах. Простор и комфорт для семьи: - Первый этаж — монолитная плита и водяные теплые полы, гипсовая штукатурка и двойной гипсокартон на стенах, высота потолков 2,8 м. 2 спальни (12,9м² и 18,5м², кухня-гостинная 24,8 м²) - Второй этаж — утепление базальтовой ватой, шпунтованная доска пола, гипсокартонные стены и потолки (2,5 м). - 3 чердачных помещения с разными входами (80 м²) — идеально для хранения или творческих проектов. Надежность в каждой детали: - Все коммуникации новые: электрика с кондиционерами, котел *Ariston*, насосная станция, канализация, антенна-кабель. - Кровля из профлиста 0,7 мм, фасад — штукатурка «Короед», утепление пенополистиролом. - Парковка из брусчатки, забор из профлиста, отмостка с резиновым покрытием. Готов к заселению: - Новые окна и двери. - Участок с плодородным слоем (20-40 см) — место для сада или лужайки ...

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79993912911](tel:+79993912911)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот

