

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Советский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Советский район

20 000 000 Р

44 444Р за м<sup>2</sup>

450.00 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В ПРОДАЖЕ: просторный 3-х этажный дом 450 кв.м. с цокольным этажом в верхней части города в районе Щелковской Хутор, расположенный по адресу: г. Н.Новгород, ул. Братьев Игнатовых, д.4 О ДОМЕ: Общая площадь 450 кв.м. по факту 4 этажа вместе с цокольным на всю площадь дома. Дом из красного кирпича, с возможности осуществления собственной планировки. На фото указана существующая планировка дома. Стены толщиной около 1 м, летом дом держит прохладу, зимой тепло. Межэтажные перекрытия - железобетонные плиты. Дом большой, светлый. Во всем доме установлены современные пластиковые окна. Большое количество окон выходят на все стороны, что создает много света. В доме частично сделана предчистовая отделка. Высота потолков 3 м. Дом имеет два отдельных входа, что при желании можно организовать как дом на две семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом детские сады, школы, торговые и развлекательные центры ТРЦ Океанис, ТЦ Лента и др. Дом находится в живописном месте нашего города Щелковском Хуторе, лесопарковая зона для отдыха, В пешей доступности парк Швейцария. Летом это завораживающий лес с тремя благоустроенными озёрами, а зимой это зимняя сказка с большими сугробами и лыжными тропами, наполненная детским смехом и взрослыми улыбками. ОБ УЧАСТКЕ: Площадь участка 4.4 сотки. На участке посажены фруктовые ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	4.40 сот



