

Купить дачу, дом, коттедж за 21 200 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

21 200 000 Р

223 158Р за м²

95.00 м²

Общая

84.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаю дом из кирпича, находящийся на исторической территории Старого Нижнего Новгорода на ул.Ильинской, еще ее называли Купеческой. Дом очень крепкий.. ----- Можно строить вверх 3 этажа, разрешено документально.----- Дом разделен на две части , с двумя отдельными входами. Комнаты иолированные. ---- -Есть газ, свет, центральное водоснабжение. ----- -----Есть небольшой мансардный этаж. ----- -----Очень хорошо подходит для сдачи в аренду, под гостинницу и для проживания. ----- -----Высокая проходимость, так как рядом Верхневолжская набережная и откос, слияние двух рек Оки и Волги. Все главные достопримечательности рядом . Метро Горьковская - 11-15 минут. Парк 800-ти летия Нино с самыми красивыми закатами - 3 минуты пешком, Главные пешеходные улицы- Большая Покровская и ул.Родественская с барами, ресторанами, кафе на любой вкус. Кремль-сердце Нижнего в 10 минутах ходьбы. Старинные храмы, Ярмарка. Театры. Речной и железнодорожный вокзалы. ----- Транспортная развязка, магазины, все в шаговой доступности. Что делает этот объект еще более привлекательным в качестве приобретения. ----- Нижегородский район, рядом улицы: ул.Горького, ул.Варварская, ул. Малая Покровская. ул.Рождественская. Номер объекта: ...

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот

