

Купить дачу, дом, коттедж за 9 990 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

9 990 000 Р

62 438Р за м²

160.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Для тех, кто хочет иметь свой собственный дом в черте города,- это предложение для Вас!! Продается коттедж в ст Маяк, Нижегородский район, Казанское шоссе. Общая площадь дома 160 м кв. Материал стен - газосиликатные блоки, утеплитель 100 мм, штукатурка короед. Фундамент ленточный, + монолитная плита. Перекрытие между этажами монолит. Высота потолков 1 и 2 этажа - 3 м. Крыша металлочерепица. Земельный участок 5 соток, (можно купить соседний участок за 1100 т р). Отличное месторасположение, рядом мкрн Верхние Печеры, напротив, через дорогу, школа, детский сад, безопасный переход через дорогу по пешеходному мосту. Автобусная остановка, магазины, торговые центры - все в шаговой доступности. Статус строения - Жилой дом, Земли населенных пунктов. Прописка - Нижегородский район. Широкая дорога к участку, отсыпана асфальтовой крошкой. Рядом улицы: Магистральная, Школьная, населенные пункты: Утечино, Афонино, Новопокровское, Кузнечиха, Ржавка, Анкудиновка. Чистая продажа, документы готовы. Подходит под ипотеку. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Номер объекта: #5/1617714/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10.00 сот



