

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

9 950 000 Р

69 001Р за м<sup>2</sup>

144.20 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Прекрасная альтернатива 3-х комнатной квартире - Свой Дом в городе! В продаже коттедж в Нижегородском районе, 2024 г постройки, расположенный на Казанском шоссе, напротив ЖК Красная Поляна, рядом с микрорайоном Верхние Печеры. Отличное месторасположение дома - заезд к дому непосредственно с Казанского шоссе., дом стоит вдоль дороги. Коттедж 2-х этажный, материал стен - газосиликатные блоки толщиной 30 см, утеплитель 100 мм, штукатурка короед. Фундамент ленточно - свайный + монолитная плита. Высота потолков 3 м. Перекрытия между этажами бетонные. Внутренняя отделка - White box. Бетонная лестница на второй этаж. Армопояс между перекрытиями первого и второго этажа. Участок 5 соток. Поселок газифицирован. Центральный водопровод, электричество 15 кВт, канализация - септик 3 бетон кольца. Чистая продажа, документы готовы. Подходит под ипотеку. Звоните, покажем в удобное для вас время. Рядом улицы: Казанское шоссе, Родионова, Магистральная, населенные пункты: Афоново, Утечино, Анкудиновка, Новопокровское, Ржавка, Никульское, Подновье, Верхне- Печерская слобода. Нижний Новгород. Нижегородский район. Номер объекта: #5/1624803/11523

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

|               |            |                 |            |
|---------------|------------|-----------------|------------|
| Площадь жилая | 0.00 кв. м | Площадь кухни   | 0.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2          | Площадь участка | 5.00 сот   |



