



Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на Автозаводский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Автозаводский район

5 450 000 Р

89 052Р за м²

61.20 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже двухэтажный дом (статус жилой с правом прописки по адресу) с земельным участком (1. Категория земли: Земли населенных пунктов, 2. Разрешенное использование: Для садоводства) в самом сердце Автозаводского района, месторасположение СНТ 5 ОАО ГАЗ в районе ул. Строкина. Подходит под ипотеку. Основная часть дома кирпич с утеплением, пристрой каркасный с утеплением 150мм стены и 200мм пол, крыша тоже утеплена. На первом этаже просторная комната и кухня -гостиная , на втором этаже две уютные комнаты. Мебель по запросу, останется. Земельный участок ровной формы, полностью ухоженный и обработанный. На участке имеется: парник, каркасная баня, беседка 3*3 с мангальной зоной, просторный хозблок под инвентарь, туалет и душ. Дорожки по всей территории выложены брусчаткой. На участке посажены плодовые деревья и кустарники. Пробурены две скважины под воду, есть свой колодец (четыре ж/б кольца), а так же в наличии один кубовик для полива в теплице, второй у бани. На участке есть парковочные места под три автомобиля. Свет круглогодично (ВЭС (Волгоэнергосбыт) - это важно!), воду завели в дом для летнего пользования(можно обустроить и сделать воду для круглогодичного пользования). Подъезд к дому круглогодичный. Рядом живут на постоянной основе очень хорошие соседи. В СНТ ...

0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)



Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот

