

Купить дачу, дом, коттедж за 10 930 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

10 930 000 Р

99 364Р за м²

110.00 м²

Общая

65.50 м²

Жилая

16.70 м²

Кухня

Код объекта: 1615900. Современный дом на участке площадью 5,13 сотки. Технология монолитно - каркасная. Фундамент – монолитная плита 300 мм, стены и крыша – 200 мм, плюс утепление, что обеспечит комфортную температуру в любое время года, повысит энергоэффективность и обеспечит отличную звукоизоляцию. Кухня-гостиная с выходом на крытую террасу. Крыша с возможностью эксплуатации. Фасад - термированный планкен. Все коммуникации заведены! Выполнены следующие работы: остекление, семидесятый профиль, с двухкамерными мультипакетами (защита от ультрафиолета, снаружи и энергосбережение изнутри); разводка воды; электричество (мощность 15кВт, 3 фазы 380 вольт); вентиляция; канализация; наружное освещение дома (8 точек); насосная станция (вода 12 метров); механизированная стяжка пола; тёплый пол. Согласно проекта - очень современный и модный дом. Сроки завершения работ – 2 месяца. При строительстве дома и расчетах использовались и запланированы только современные и качественные материалы. В непосредственной близости вся инфраструктура Сормовского района. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Площадь жилая	65.50 кв. м	Площадь кухни	16.70 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	5.13 сот

