

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

11 000 000 Р

110 000Р за м²

100.00 м²

Общая

52.90 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Код объекта: 1600663. Современный дом для ценителей комфорта и уюта на участке 4,2 сотки. Фундамент – монолитная плита 500 мм, стены – 300 мм с утеплением, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года, повышает энергоэффективность и обеспечивает отличную звукоизоляцию. Кровля с возможностью эксплуатации! Три степени изоляции, не считая битума, утепление – 200 мм. Подпорная стена – граница участка, от дома до неё более двух с половиной метров. Она же – готовый фундамент для забора. На парапете и столбах, термированная листовая фанера, обработанная специальным качественным маслом. Произведена разводка воды, электричества. Сделана вентиляция и канализация. Установлен индивидуальный газовый котел. Общая площадь дома составляет 100 кв.м., высота потолков — 3 м. Просторная кухня-гостиная - 45 кв.м. с выходом на крытую террасу. Спальные комнаты – 11,5/11,4 кв.м. Совмещенный санузел. Пол по всему дому с подогревом. Материалы для завершения внутренней отделки полов и стен закуплены. Также сантехника: унитаз, полотенцесушитель, раковина, смесители для раковины и душевой (со стойкой). Сформирована душевая зона, уложена плитка, установлен трап из нержавеющей стали, куплен шкаф под раковину. При строительстве дома использовались только современные и качественные материалы, что избавит ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Площадь жилая	52.90 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4.20 сот



