

Купить дачу, дом, коттедж за 22 490 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

22 490 000 Р

89 960Р за м²

250.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Код объекта: 1555288. Продаётся уютный трёхэтажный дом круглогодичного проживания в Нижнем Новгороде на Большой Окружной улице 98А 2022г.Постройки. Фундамент ленточный, заливной с полноценным подвалом. Скважина 46м. Септик в 2 кольца. Двухконтурный котел с теплыми водяными полами. Бетонные перекрытия. 1 этаж - кухня гостиная, сан узел с душевой кабиной, гардеробная, котельная, зона отдыха. 2 этаж - 3 спальни, рабочий кабинет, сан узел. 3 этаж - отделка деревом, свободная планировка(используется как детская игровая комната + зона складирования) Подвал - свободная планировка + электрическая сауна. Видеонаблюдение. Расположен близко к городу, сможете быстро добраться до любой его точки. Подъезд к участку асфальтированный. Тишина и покой. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Документы готовы, любой вид расчетов, звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	5.00 сот



