Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 700 000 Р
89 866Р за м^2

52.30 м^2	40.40 м^2	4.30 м^2
Общая	Жилая	Кухня

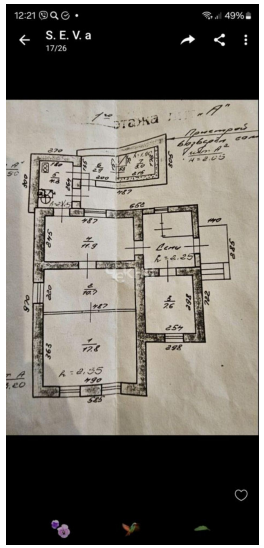
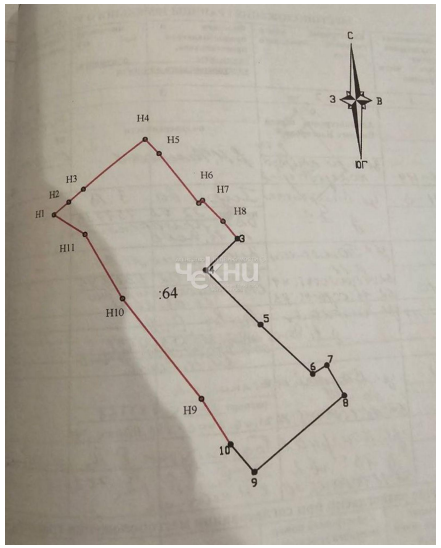
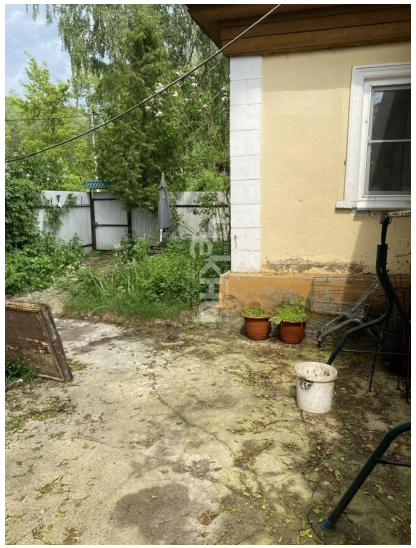
Характеристика объекта: Предлагаем в продажу 1-этажный дом, в Нижнем Новгороде. Приокский район. Деревня Дубенки. Улица Полярная 13А. Общая площадь: 52,30кв.м. Год постройки: 1961. Материал стен: шлакоблочный. Фундамент: ленточный. Полы: деревянные. Высота потолков: 2,50м. В доме: холодный пристрой, прихожая, кухня, четыре комнаты. Гостиная с обеденной зоной, три спальные комнаты (одну из комнат, можно использовать под кабинет), санузел. Коммуникации: - водопровод холодная вода (бойлер); - канализация частичная (есть нюансы); - газо- и электроснабжение. Отопление: газовое (котел). Земельный участок: 527кв.м. Участок огорожен забором, расположен сзади дома, под наклоном, от основания дома уходит наверх. На территории дома много хозяйственных построек. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Рядом с домом находится Святой источник. Документы в наличии: свидетельство на дом и землю. Дополнительно от риэлтора агентства: Данный объект подходит под снос и строительство нового дома. Однако, учитывая уникальность данного места, хочется заверить, что при желании и возможностях, дому можно вернуть прежний исторический вид с отдельным выходом во двор и в сад. Дом просто нужно привести в порядок и вдохнуть в него новую жизнь. Местоположение ...

0 с 02.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79503410301

Характеристики

Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	4.30 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	5.00 сот

https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-nizhniy-novgorod-124842709/