

Купить дачу, дом, коттедж за 65 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

65 000 000 Р

78 540Р за м²

827.60 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаётся шикарный Коттедж в КП Смолокуровские усадьбы Коттеджный посёлок имеет уникальное расположение, находясь в лесном массиве в левобережье реки Кудьмы, и является курортной территорией Нижегородского района под названием Зелёный город Здание отвечает всем современным инженерным требованиям, предъявляемым к жилью бизнес-класса. А за счет грамотной планировки, хозяева нового коттеджа смогут с легкостью решить вопрос достаточного личного пространства для каждого члена семьи. Планировка здания включает в себя: Цокольный этаж - сауна, бассейн, комната отдыха, душевая, котельная, насосная, погреб, подсобное помещение; 1-й этаж - светлая гостиная, кухня-столовая, комната для персонала, кабинет, два с/у, ванная, гардеробная, зимний сад, гараж на две машины; 2-й этаж - две спальни с санузлами и гардеробными, спортзал, ещё один с/у, лоджия; 3-й этаж - спальня с санузлом и гардеробной, две детские комнаты с санузлами и гардеробными По дизайн проекту в доме есть и лестница и лифт! На данном этапе в коттедже завершилась предчистовая отделка (White box), и приступили к выполнению чистовой отделки согласно проекта! Установлено два газовых котла! Дизайн проект в подарок, так же возможна корректировка планировки под себя. По документам площадь дома - 593.5 кв.м, по факту 827.6 кв.м. Площадь ...

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	25.00 сот

