

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

30 000 000 Р

100 000Р за м²

300.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Участок ровный квадратной формы, великолепный вид на Волгу. Дом построен по железобетонной монолитно-каркасной технологии, материал стен-газобетон толщиной 400 мм, в доп. утеплении не нуждается, крыша утеплена теннокиколем экструдированным полостиролом 300 мм, канализация сделана по научным стандартам (состоит из пяти колодцев, соединенных переливами - будет работать как центральная канализация), перегородки на двух этажах сооружены, на первом - частично (материал - кирпич закуплен), фундамент - свая 350 мм, 33 шт. по периметру и крест на крест под несущими стенами, сам фундамент - лента шириной 800 мм, газ подведен, электричество 15 кВт три фазы подключено, одобрено сетями еще 45 кВт. Чистая продажа, под любой вид расчета.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79519018467](tel:+79519018467)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	4.00 сот



