

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

10 300 000 Р

93 636Р за м²

110.00 м²

Общая

49.60 м²

Жилая

25.80 м²

Кухня

Представляем вашему вниманию превосходный двухэтажный дом, воплощающий в себе комфорт, качество и современный дизайн. Построенный с использованием передовых технологий и материалов, этот дом станет идеальным местом для вашей семьи. Сердцем конструкции являются газосиликатные блоки, обеспечивающие надежность и энергоэффективность. Утеплитель и штукатурка создают оптимальный микроклимат, а облицовка премиальным керамическим кирпичом придает дому элегантный и респектабельный вид. Ленточный фундамент гарантирует долговечность и устойчивость. Кровля из мягкой черепицы с утеплителем толщиной 250 мм обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Утепленные стены толщиной 150 мм дополнительно снижают затраты на отопление. Внутри дома выполнена чистовая отделка, создающая атмосферу уюта и готовности к заселению. Теплые полы, радиаторы отопления, разводка коммуникаций и электричество уже подведены, а установленная лестница ведет на второй этаж. Газ в доме обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Удобный подъезд к дому как с улицы, так и со стороны частного сектора (асфальтная крошка) облегчает доступ. Кирпичный забор с воротами и калиткой обеспечивает безопасность и приватность. Территория вокруг дома благоустраивается, чтобы создать гармоничное пространство для отдыха и развлечений ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79993951811](tel:+79993951811)

Характеристики

Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь кухни	25.80 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот

